

De NEN 1814 wordt uitgegeven door het Nederlands Normalisatie-instituut
Kosten ca 43 euro (excl BTW)
Bestellen via fax of e-mail
Fax (015) 269 02 71
E-mail bestel@nen.nl



Dit is een uitgave van de;

Stichting Bouw Advies Toegankelijkheid

Sjanghaidreef 1
3564 JN Utrecht
telefoon (030) 262 41 18
e-mail bat-utrecht@wxs.nl
website www.batutrecht.nl

De stichting Bouw Advies Toegankelijkheid Utrecht (BAT) heeft tot taak om de toegankelijkheid van gebouwen en de gebouwde omgeving voor mensen met een functiebeperking te verbeteren

BAT is opgericht door het
Provinciaal Gehandicaptenplatform Utrecht
in samenwerking met de
Provincie Utrecht



Toegankelijkheid verankeren in het bouwproces

Informatie voor opdrachtgevers en subsidiegevers

01-01-2004

Opdrachtgevers van bouwprojecten willen dat hun gebouw toegankelijk is voor iedereen, dus ook voor mensen met een beperking in lopen, horen en/of zien. Ondanks deze goede intenties blijkt bij oplevering dat de toegankelijkheid in de praktijk vaak tekort schiet. Deze folder geeft stap voor stap aan hoe dat te voorkomen is.

Toegankelijkheid in het Bouwbesluit

Alle gebouwen in Nederland moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Gemeenten mogen alleen een bouwvergunning afgeven als het ontwerp hieraan voldoet. In het Bouwbesluit zijn slechts enkele eisen opgenomen die betrekking hebben op de toegankelijkheid van een gebouw. Veel nieuwe gebouwen voldoen dan ook wel aan het Bouwbesluit, maar zijn niet toegankelijk voor mensen met een beperking.

Normblad NEN 1814

Het Nederlands Normalisatie Instituut heeft voor de Toegankelijkheid van buitenruimten, gebouwen en woningen het normblad NEN 1814 ontwikkeld. Dit normblad is een bouwkundige vertaling van de uitgangspunten uit het Handboek voor Toegankelijkheid (een naslagwerk dat in samenwerking met de Chronisch zieken en Gehandicaptenraad is gemaakt), met eisen over de toegankelijkheid van buitenruimten, gebouwen en woningen.

Toegankelijkheid wordt uitgewerkt in drie prestatieniveaus:

- Aanpasbaar (A)
- Bruikbaar (A + B)
- Bezoekbaar (A + B + C)

Het normblad NEN 1814 is pas van kracht op een toekomstig bouwwerk wanneer betrokken partijen zelf de norm van toepassing verklaren. Zij moeten daarbij aangeven welk niveau van toegankelijkheid zij willen realiseren. Omdat er sprake is van een overeenkomst tussen twee partijen, kunnen deze partijen tijdens het bouwproces alsnog besluiten de norm slechts gedeeltelijk toe te passen. Dit zou het geval kunnen zijn wanneer er sprake is van kostbare aanpassingen.

Toegankelijkheid kan vrijwel zonder meer-kosten gerealiseerd worden als, vanaf het begin van het bouw-proces, de NEN 1814 wordt gehanteerd.

Toegankelijkheid in het bouwproces

Het bouwproces ziet er als volgt uit:

- 1 Samen met de architect worden de wensen geformuleerd in het Programma van Eisen.
- 2 De architect maakt schetsplannen en overlegt met de opdrachtgever.
- 3 De architect legt de bestektekeningen en het bestek voor aan de opdrachtgever ter goedkeuring.
- 4 De bouw kan beginnen.....

In het bouwproces keurt de opdrachtgever de plannen in de besteksfase goed. Daarmee keurt hij of zij eigenlijk ook de ontoegankelijkheid goed, want op de bestektekeningen is, zelfs voor experts, slechts een deel van de toekomstige 'on' toegankelijkheid zichtbaar. De werkelijke toegankelijkheid - denk bijvoorbeeld aan markeringen voor slechtzienden op deuren, de afstelling van drangers op deuren, drempels bij deuren – is pas bij oplevering vast te stellen.

- De architect kan de verantwoordelijkheid voor de toegankelijkheid dan ook pas bij de oplevering overdragen aan de opdrachtgever.

Alleen wanneer dit in het contract met de architect wordt afgesproken, komt de opdrachtgever bij oplevering niet voor verrassingen te staan. Eventuele meerkosten voor het alsnog realiseren van toegankelijkheid liggen dan bij de architect.

Wanneer dit niet zo wordt afgesproken, ligt de financiële verantwoordelijkheid voor het alsnog realiseren van toegankelijkheid bij de opdrachtgever.

Adviezen aan opdrachtgevers

Neem in uw contract met de architect een paragraaf op waarin gesteld wordt dat het toekomstige gebouw tenminste aan de NEN 1814 toegankelijkheidsprestatie A + B voldoet. Daarbij moet de toetsingsdatum en de wijze van toetsen worden vermeld.

Adviezen aan subsidiegevers

Verstrek alleen subsidie voor nieuw-/verbouw indien de subsidieaanvrager in het contract met de architect een paragraaf opneemt, waarin gesteld wordt dat het toekomstige gebouw/ de toekomstige verbouwing tenminste aan de NEN 1814 toegankelijkheidsprestatie A + B voldoet. Daarbij moet de toetsingsdatum en de wijze van toetsen worden vermeld.